

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении  
20 мая 2022 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

*Внимание!!!! Внесены изменения в реквизиты для оплаты, добавлено обязательное для указания  
в платежном поручении поле 22 «Код» - 0001*

### **Первые торги**

**ЛОТ№1(561/612)** здание нежилое (бетоносмесительный цех) 314,3кв.м. кад№34:03:200001:2787. Адрес: Волгоградская обл. Городищенский р-н р.п. Новый Рогачик. Начальная цена: 603 000руб. (при реализации применяется НДС 20%) Задаток: 91 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «Карповский завод «Железобетон». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.02.2022 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№2(681/725)** здание жилое (дом) пл. 53,4 кв.м. кад№ 34:31:220003:994 и земельный участок пл. 1400 кв.м. кад№ 34:31:220003:390. Адрес: Волгоградская обл. Урюпинский р-н х. Первомайский ул. Привокзальная д.9. Начальная цена: 477 353,60 руб.(в том числе НДС 20%). Задаток: 23 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека в силу закона, залог. Собственник: Администрация Салтынского с/п Урюпинского муниципального р-на, Груздь В.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 27.01.2022 Урюпинского и Новониколаевского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№3(705/724)** здание жилое пл.29,7кв.м. кад№ 34:38:060104:145. Адрес: Волгоградская обл. г. Урюпинск пер.Пролетарский д.6. Начальная цена: 437 000руб. Задаток: 66 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Иванова Н.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.03.2022 Урюпинского и Новониколаевского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№4(640/622)** 1/3 доли жилого помещения пл.47,3кв.м. кад№34:34:020072:4041. Адрес: г. Волгоград ул.им. генерала Штеменко д. 37 кв. 54. Начальная цена: 751 000руб. Задаток: 113 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Мирошников С.С., Р.С., И.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.02.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№5(606/655)** здание нежилое пл.104,2кв.м. кад№ 34:35:030219:362. Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский ул. Пушкина 117л. Начальная цена: 961 000руб. Задаток: 145 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Шихабудинов М.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 02.03.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№6(650/704)** нежилое помещение пл.30,10кв.м. кад№34:36:000010:12017. Адрес: Волгоградская обл. г. Камышин ул. Терешковой д.16 ГК 1 гараж418. Начальная цена: 235 000 руб. Задаток: 36 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Палагин А.К. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 28.02.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№7(670/764)** здание жилое пл.40,6кв.м. кад№ 34:12:070003:76 и земельный участок пл. 1200 кв.м. кад№ 34:12:070003:36. Адрес: Волгоградская обл. Клетский р-н х. Курганный ул. Восточная д.2. Начальная цена: 317 000руб. Задаток: 48 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Зубович Н.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.03.2022 Серафимовичского и Клетского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№8(653/676)** 1/3 доли помещения жилого пл.12,7кв.м. кад№34:35:030204:9552. Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский ул.Мира д.5 пом.242. Начальная цена: 136 000руб. Задаток: 6 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека в пользу третьих лиц. Собственник: Совалкова Е.О., Годкова Е.А., Крахмалева С.О. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.03.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№9(727/729)** ТС Волга Сабер, 2010г.в., г.нЕ361ВА134, VIN Х96ERN6Х4В0008155. Адрес: г. Волгоград ул. Ангарская 4а. Начальная цена: 248 000руб. Задаток: 12 000руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Нерсесян Н.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.03.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№10(760/727)** 31/252 доли помещения жилого пл.61,5кв.м. кад№ 34:34:050057:1047. Адрес: г. Волгоград ул.Кузнецкая 87/5 кв.32. Начальная цена: 284 535руб. Задаток: 43 000руб. Ограничения:

запрет регистрации. Собственник: Синенко А.П. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.03.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№11(709/728)** помещение жилое (квартира) пл.66,3кв.м. кад№ 34:34:050041:1014. Адрес: г. Волгоград ул. Кузнецкая д.32 кв.68. Начальная цена: 6 654 000руб. Задаток: 332 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека в пользу третьих лиц. Собственник: Королькова О.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 14.03.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№12(668/767)** жилое помещение (квартира) пл33,2кв.м. кад№34:35:030221:979. Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский ул. Медведева д.47 кв.39. Начальная цена: 1 934 000руб. Задаток: 300 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Султанов Р.Э. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 10.03.2022 Волжского ГОСП №1 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№13(2463/2475)** помещение нежилое пл.15,7кв.м. кад№34:14:090002:17017. Адрес: Волгоградская обл. г. Котово ул. Коммунистическая д.82. Начальная цена: 541 000руб. Задаток: 82 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Гутман Е.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 07.12.2021 Котовского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№14(345/390)** ТС Автобус Волжанин 2010г.в. г.н.Р069ЕВ34 VIN Х4К527017А0000046. Адрес: г.Волгоград ул. Гороховцев 3. Начальная цена: 965 000руб (при реализации облагается НДС 20%). Задаток: 145 000руб. Ограничения: арест, запрет регистрации. Собственник: ГУП ВО «Волгоградавтотранс». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.02.2022 Межрайонного ОСП по ОИП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№15(345/390)** ТС Автобус Волжанин 2009г.в. г.н.Р623РВ34 VIN Х4К52702690000037. Адрес: г. Волгоград ул.Гороховцев 3. Начальная цена: 891 000руб(при реализации облагается НДС 20%). Задаток: 134 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ГУП ВО «Волгоградавтотранс». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.02.2022 Межрайонного ОСП по ОИП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№16(345/390)** ТС Автобус Волжанин 2007г.в. г.н.АМ00334 VIN Х4К52700670000151. Адрес: г. Волгоград ул.Гороховцев 3. Начальная цена: 773 000руб(при реализации облагается НДС 20%). Задаток: 116 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ГУП ВО «Волгоградавтотранс». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.02.2022 Межрайонного ОСП по ОИП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№17(98/104)** помещение жилое (квартира) пл.43,6кв.м. кад№34:35:030217:18894. Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский ул.40летПобеды д.68 кв.67. Начальная цена 1 015 200руб. Задаток: 50 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека, залог. Собственник: Джаббаров Н.Д.о., Б.О.к. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 21.01.2022 Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№18(714/750)** земельный участок пл.216кв.м. кад№34:05:020005:65. Адрес: Волгоградская обл. Дубовский р-н Песковатское с/п. Начальная цена 125 000руб. Задаток: 19 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Погосян Г.Г. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 15.03.2022 Дубовского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№19(332/375)** помещение жилое (квартира) пл.66,5кв.м. кад№34:03:180001:4041. Адрес: г. Волгоград рп Горьковский ул. В.Терешковой д.19 пом.119. Начальная цена 2 304 800руб. Задаток: 115 000руб. Ограничения: запрет регистрации, залог, ипотека в силу закона. Собственник: Аверин А.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.02.2022 Советского РОСП УФССП по Волг.обл.

#### **Повторные торги.**

**ЛОТ№20(2590/2592)** 1/3 доли жилого помещения пл.64,7кв.м. кад.№34:35:030215:7780. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский пр-кт Дружбы д.52 кв.109. Начальная цена: 851 700руб. Задаток: 128 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Кузнецова Е.Н,З.С, Монастырев И.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.04.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№21(113/128)** ТС ЧЕРИ TIGGO 3 г.в.2017 г/нЕ975КК134 VIN ХЕYDB11В0Н1001704. Адрес: г.Волгоград ул.Симонова 6. Начальная цена: 654 500руб. Задаток: 32 000руб. Ограничения: арест,залог. Собственник: Крапивин В.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.04.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№22(72/29)** нежилое помещение пл.46,8кв.м. кад.№34:35:000000:55049. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский ул.Пушкина д.31а ГСК «Строитель» ГБ № 205. Начальная цена: 272 000руб. Задаток: 41 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Дьяченко С.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.04.2022 Волжского ГОСП №1 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№23(47/67)** ТС FREIGHTLINER CL120 COLUMBIA г.в.2002 г/нС062ХА34 VIN 1FUJA6CG13LL10991. Адрес: Волгоградская обл.г.Ленинск ул.Орджоникидзе д.80. Начальная цена: 726 750руб Задаток: 110000руб. Ограничения: арест. Собственник: Мирошников А.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.04.2022 Ленинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№24(71/94)** земельный участок (с/х) пл.326000кв.м. кад.№34:15:050102:31. Адрес: Волгоградская обл. Ленинский р-н п.Коммунар примерно в 7,5км по направлению на юго-запад от ориентира. Начальная цена: 288 150руб. Задаток: 44 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Кириллов Ю.И. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.04.2022 Ленинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№25(82/119)** ТС ИВЕКО 440E34 г.в.1995 г/нЕ708АН134 VIN WJMS2ERP00C017313. Адрес: г.Волгоград ул.Землячки д.15б. Начальная цена: 509 150руб Задаток: 77 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Свинцов В.С. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.04.2022 Фроловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№26(106/123)** жилое здание пл.62,7кв.м. кад.№34:34:050019:785 и земельный участок (ИЖС) пл.391,55кв.м. кад.№34:34:050019:166. Адрес: г.Волгоград ул.Немировича-Данченко д.24. Начальная цена: 2 108 850руб Задаток: 317 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Баласян Л.С. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.04.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№27(50/77)** нежилое здание пл.63,3кв.м. кад.№34:34:080093:2017 и земельный участок пл.172,7кв.м. кад.№34:34:080093:49. Адрес: г.Волгоград пр-кт им.Героев Сталинграда 10а. Начальная цена: 2 586 550руб Задаток: 388 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «СВС». Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.04.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№28(91/120)** объект незавершенного строительства пл. 361,6 кв.м. кад.№34:34:010010:1504 и земельный участок пл.1000кв.м. кад.№34:34:010010:779. Адрес: Волгоградская обл. г.Волгоград ул.Героев Тулы д.4а. Начальная цена: 4 938 500руб. Задаток: 741 000руб. Ограничения: запрет регистрации, арест. Собственник: Гаспарян В.М. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.04.2022 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№29(111/125)** нежилое помещение пл.46кв.м. кад.№34:34:030115:231. Адрес: г.Волгоград ул.Калеганова д.9 часть пом.№II. Начальная цена: 546 550руб. Задаток: 27 000руб. Ограничения: ипотека, запрет регистрации. Собственник: Кабакова Н.Г. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.04.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№30(75/51)** 1/2 доли объекта незавершенного строительства пл.96кв.м. (степень готовности 15%) кад.№34:35:010102:1156. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский п.Краснооктябрьский ул.Титова д№2. Начальная цена: 39 950руб. Задаток: 6 000руб.Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Калмыков Ю.Н, И.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.04.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№31(73/49)** ТС LADA111960 г.в.2012 г/н С715ΟΥ34 VIN ХТА111960С0192664. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский ул.Карбышева 126. Начальная цена: 502 350руб Задаток: 25 000руб. Ограничения: залог. Собственник: Остроухов О.П. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.04.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№32(110/69)** 1/6 доли жилого здания пл.41,6кв.м. кад.№34:36:000012:4913 и 1/6 доли земельного участка пл.417кв.м. кад.№34:36:000012:105. Адрес: Волгоградская обл. г.Камышин ул.Средняя д.48. Начальная цена: 220 150руб Задаток: 34 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Акишев С.А,С.А,Н.А,И.А,А.А,Т.А,А.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.04.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№33(2532/2613)** жилое помещение(квартира) пл.77,3кв.м. кад.№34:34:010051:685. Адрес: г.Волгоград ул. им.Дзержинского д.15 кв.68. Начальная цена: 2 363 000руб. Задаток: 355 000руб.

Ограничения: арест, запрет регистрации, объект культурного наследия. Собственник: Сазонтьев В.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.04.2022 Центрального РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№34(2519/2612)** здание жилое пл.14,4кв.м. кад.№34:09:140103:134 и земельный участок пл.607кв.м. кад.№34:09:140103:34. Адрес: Волгоградская обл. Калачевский р-н х.Пятиизбянский ул.Центральная д.118. Начальная цена: 353 600руб. Задаток: 54 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Галишников А.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.04.2022 Центрального РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№35(120/132)** квартира пл.30.8кв.м. кад.№34:34:010024:5801. Адрес: г.Волгоград ул.Богомольца д.3 кв.51. Начальная цена: 1 286 050руб. Задаток: 193 000руб. Ограничения: запрет регистрации, прочие ограничения, обременения. Собственник: Бережнов А.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.04.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№36(55/96)** Право требования Перцева Владимира Александровича к Кану Валерию Степановичу подтвержденное решением Арбитражного суда по делу № А12-24162/2015. Начальная цена: 26 322 024,64руб. Задаток: 3 950 000руб. Ограничения: арест. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.04.2022 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№37(55/96)** Право требования Перцева Владимира Александровича к Жиркову Вячеславу Владимировичу подтвержденное решением Арбитражного суда по делу № А12-24162/2015. Начальная цена: 26 322 024,64 руб. Задаток: 3 950 000руб. Ограничения: арест. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.04.2022 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№38(2079/2130)** 1/2 доли нежилого здания пл.415,6кв.м. кад.№34:34:020014:1926 и 1/2 доли земельного участка пл.813кв.м. кад.№34:34:020014:1288. Адрес: г.Волгоград ул.Автомагистральная 10. Начальная цена: 4 267 850руб. Задаток: 641 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Яковлев А.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 17.01.2022 Межрайонного ОСП по УФССП по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с **20.04.2022г. по 16.05.2022г.** в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится **19.05.2022г.**

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> **20.05.2022г. в 10:00.**

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее **16.05.2022 г** на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, поле 22 «Код» - 0001, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК - 0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на

участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) заявку по форме организатора торгов; 2) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 4) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 5) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копию свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; б) Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц, в том числе для представителя юридического лица. Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, [tu34.rosim.ru](http://tu34.rosim.ru), а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту [enau.torgi@gmail.com](mailto:enau.torgi@gmail.com). Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.

